

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VŨNG LIÊM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 422/TB-CCTHA

Vũng Liêm, ngày 01 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 33/2016/DS - ST ngày 30 tháng 09 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Bản án số: 09/2017/DS - PT, ngày 11 tháng 7 năm 2017 và Quyết định số: 177/2017/TB-SCBSBA ngày 24 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Bản án số: 08/2021/DS - ST ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Bản án số: 106/2021/DS - PT ngày 24 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 64/QĐ- CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2021; số: 82/QĐ - CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 13/QĐ- CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 Việc thu hồi quyết định; số: 1016/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 04 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ- CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 46/2024/CT-BĐS-VL ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Hết thời gian theo quy định người phải thi hành án, người được thi hành án không yêu cầu định giá lại tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, địa chỉ số 4, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, ấp An Nhơn, xã Trung Thành, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản người phải thi hành án ông Nguyễn Văn Trường sinh năm 1969; địa chỉ: ấp Hiếu Thọ, xã Hiếu Thành, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Tài sản: Quyền sử dụng đất (thửa đất số 77(487), tờ bản đồ số 10(01) diện tích 1714,20 m². (Trong đó ONT 300 m², CLN 1414,20 m²) và cây trồng trên đất tại ấp Hiếu Thọ, xã Hiếu Thành, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

+ **Quyền sử dụng đất:**

Giá trị tài sản: 370.012.800 đồng(Ba trăm bảy mươi triệu không trăm mười hai ngàn tám trăm đồng);

+ **Cây trồng trên đất:**

Gía trị tài sản: **125.100.000** đồng(*Một trăm hai mươi lăm triệu một trăm ngàn đồng*)

Tổng giá trị thẩm định tài sản: **495.113.000** đồng (*Bốn trăm chín mươi lăm triệu một trăm mười ba ngàn đồng*)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1- Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

2- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá, có địa chỉ trụ sở, văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long; Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, có phương án đấu giá cụ thể, rõ ràng; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản: Ưu tiên đơn vị có từ 03 đấu giá viên trở lên và có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá tài sản; Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật; Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Thực hiện chế độ báo cáo hàng năm về tổ chức hoạt động của đơn vị cho Cơ quan quản lý nhà nước cấp trên hoặc khi có yêu cầu (có báo cáo kèm theo); Có mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho tất cả đấu giá viên.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1- Có văn bản đăng ký xin tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản.
- 2- Nộp hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long đến hết ngày 05 tháng 7 năm 2024.(Lưu ý 5 ngày)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ số 4, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, ấp An Nhơn, xã Trung Thành, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

Lưu ý:

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long trong giờ làm việc (Chi tiết liên hệ Chấp hành viên Đoàn Văn Út).
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long sẽ không thông báo và không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản, đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSVLong;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Vũng Liêm;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Văn Út